

UCHWAŁA NR / 2022

właściciele lokali w nieruchomości przy ulicy

w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia marca 2022r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2021

Na podstawie art.22 ust. 3 oraz w związku z art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048) postanawia się, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje sprawozdanie finansowe za rok 2021, które przedstawia po stronie:

przychodów : zł. zł/ m²/m-c
kosztów : zł. zł/ m²/m-c
nadpłata zaliczki zł.: zł. zł/ m²/m-c
niedopłata zaliczki zł.: zł. zł/ m²/m-c

§ 2

Przedstawioną nadpłatę / niedopłatę* przeznacza się na:

- 1) dofinansowanie funduszu remontowego w 2022 roku / rozliczenie w kosztach funduszu remontowego w 2022r.*
- 2) przeksięgowanie na zmniejszenie / zwiększenie* należności na konto poszczególnych właścicieli lokali z tytułu zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej w roku 2022.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący zebrania

ODDANO GŁOSÓW:%, W TYM:

ZA%

PRZECIW%

* niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR / 2022

właściciele lokali w nieruchomości przy ulicy

w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia marca 2022r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2022

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.2 i 3 w związku z art.23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048 tekst jednolity) - udziela się absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2021.

.....
Przewodniczący zebrania

ODDANO GŁOSÓW:%, W TYM:

ZA%

PRZECIW%

UCHWAŁA NR / 2022

właściciele lokali w nieruchomości przy ulicy

w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia marca 2022r.

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego planu gospodarczego Wspólnoty Mieszkaniowej na rok 2022,
zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej oraz stawki
wyodrębnionego funduszu remontowego**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 1-3 i art. 30 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048 – tekst jednolity) postanawia się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się roczny plan gospodarczy zarządzania nieruchomością wspólną na rok 2022, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Środki finansowe na realizację zadań objętych rocznym planem gospodarczym pokryją właściciele lokali proporcjonalnie do posiadanego udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3

1. Ustala się zaliczkę na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej w miesięcznej wysokości zł/m² powierzchni użytkowej, która obowiązywać będzie od dnia **1 kwietnia 2022r.**

2. Zaliczka, o której mowa w ust.1 składa się z następujących składników:

- naprawy bieżące i konserwacje zł/ m²
- utrzymanie pomieszczeń wspólnych zł/ m²
- utrzymanie porządku i czystości zł/ m²
- koszty administrowania zł/ m²

3. Rozliczenie zaliczki, o której mowa w ust.1 nastąpi nie później niż do dnia 31 marca 2023r.

§ 4

1. Ustala się stawkę funduszu remontowego w wysokości zł/m²/m-c.
2. Ze środków funduszu remontowego zostanie wykonane:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Niewykorzystane środki funduszu remontowego zostaną przekazane na remonty w przyszłych okresach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący zebrania

ODDANO GŁOSÓW:%, W TYM:

ZA%

PRZECIW%