

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONYCH LOKALI:

| Lp. | Adres, rodzaj lokalu wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, nr Księgi Wieczystej | Pow. użytkowa lokalu m ² | Cena wywoławcza (zł) (lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej) | Minimalna wysokość postąpienia (zł) | Wadium (zł) | | |
|-----|---|---|--|---|-------------|---------------------|------------------------|
| | | | | | ogółem | na koszty przetargu | na poczet ceny nabycia |
| 1. | Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Mickiewicza 14 Lokal użytkowy nr 1, pomieszczeń przynależnych – brak, udział w nieruchomości wspólnej – 8130/14350, działka nr 38/15 o pow. 222 m ² , KW K110/00033820/4, | 81,30 | 79 266,00 | 1000,00 zł | 7.000,00 zł | 500,00 zł | 6.500,00 zł |
| 2. | Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Mickiewicza 14 Lokal użytkowy nr 2, pomieszczeń przynależnych – brak, udział w nieruchomości wspólnej – 6220/14350, działka nr 38/15 o pow. 222 m ² , KW K110/00033820/4, | 62,20 | 70 461,00 | 1000,00 | 6000,00 | 500,00 | 5500,00 zł |

Właścicielem budynku, w którym zostaną wyodrębnione lokale, będące przedmiotem przetargu, użytkownikiem wieczystym gruntu oraz zarządcą nieruchomości jest Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Opis lokalu użytkowego nr 1.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 38/15 o pow. 222 m², KW KI1O/00033820/4. **Lokal użytkowy nr 1 nie jest prawnie wydzielony.** Na rzecz Nabywcy zostanie zbyta odrębna własność lokalu użytkowego Nr 1 o powierzchni 81,30 m² wraz z udziałem 8130/14350 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki na której znajduje się budynek handlowo – usługowy tj działki nr 38/15 o pow. 222 m², KW KI1O/00033820/4, uprzednio ustanowiona przez użytkownika wieczystego w budynku handlowo – usługowym; nieruchomość wspólna obejmuje części wspólne budynku handlowo - usługowego oraz nieruchomość gruntową objętą księgą wieczystą KI1O/00033820/4.

Lokal użytkowy nr 1 jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Lokal użytkowy o pow. 81,30 m², położony w budynku handlowo – usługowym w przy ul. A. Mickiewicza 14, w Ostrowcu Świętokrzyskim. W skład lokalu wchodzi : pomieszczenie sprzedaży o pow. 68,09 m², toaleta o pow. 4,71 m², magazyn o pow. 3,65 m² oraz wymiennikownia o pow. 4,85m². Lokal posiada niezależne wejście. Zgodnie z wydanym zaświadczeniem powyższy lokal jest samodzielny lokalem użytkowym.

Stan techniczno użytkowy nieruchomości:

Budynek handlowo – usługowy przy ul. Mickiewicza 14 to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 60 tych XX wieku; budynek wykonany w technologii tradycyjnej – przemysłowej.

Opis techniczny budynku: fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych, tynki wewnętrzne cementowo wapienne, tynki zewnętrzne cementowo wapienne, bark ocieplenia, dach – stropodach żelbetowy, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, stolarka okienna – pcv, stolarka drzwiowa – aluminiowa.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczną; wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Budynek w przeciętnym stanie technicznym. Obecnie Lokal nr 1 przeznaczony jest pod prowadzenie działalności handlowo – usługowej. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy. Standard lokalu: podłogi – wykładzina pcv, płytki ceramiczne; ściany – tynki zwykłe cementowo – wapienne w stanie technicznym przeciętnym; urządzenia sanitarne – starego typu.

Opis lokalu użytkowego nr 2

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 38/15 o pow. 222 m², KW K11O/00033820/4. **Lokal użytkowy nr 2 nie jest prawnie wydzielony.** Na rzecz Nabywcy zostanie zbyta odrębna własność lokalu użytkowego Nr 2 o powierzchni 62,20 m² wraz z udziałem 6220/14350 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki na której znajduje się budynek handlowo – usługowy tj działki nr 38/15 o pow. 222 m², KW K11O/00033820/4, uprzednio ustanowiona przez użytkownika wieczystego w budynku handlowo – usługowym; nieruchomości wspólna obejmuje części wspólne budynku handlowo - usługowego oraz nieruchomości gruntową objętą księgą wieczystą K11O/00033820/4.

Lokal użytkowy nr 2 jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Lokal użytkowy nr 2 jest przedmiotem umowy najmu, a najemca uprawniony jest do prawa pierwokupu. Zbywca – zobowiązany z tytułu prawa pierwokupu niezwłocznie zawiadomi uprawnionego z tytułu prawa pierwokupu najemcę o treści umowy sprzedaży zawartej z osobą trzecią, a uprawniony z tytułu prawa pierwokupu najemca ma miesiąc, począwszy od daty zawiadomienia, na skorzystanie z tego prawa.

W przetargu mogą uczestniczyć aktualni Najemcy przedmiotowego lokalu. Prawo pierwokupu determinuje konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży z nabywcą wyłonionym w drodze przetargu (chyba, że tym nabywcą będzie najemca z uprawnieniem pierwokupu) i zawiadomienie uprawnionego z tytułu prawa pierwokupu najemcy o możliwości skorzystania ze swego uprawnienia w okresie jednego miesiąca. Nieskorzystanie z prawa pierwokupu uprawnia Organizatora przetargu do zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowego lokalu na Nabywcę; koszty obydwu aktów notarialnych ponosi Nabywca.

Lokal użytkowy o pow. 62,20 m², położony w budynku handlowo – usługowym w przy ul. A. Mickiewicza 14, w Ostrowcu Świętokrzyskim, w którym znajdują się dwa samodzielne lokale. W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia usługowe o pow. 13,06 m², 7,90m² oraz 18,97m², magazyn – 1,00m², 2 umywalnie o pow. 1,14m² oraz 1,11m², 2 WC o pow. 1,08m² oraz 0,85m², pomieszczenie socjalne o pow. 3,93m² oraz 3 ciągi komunikacyjne o pow. 4,00m², 5,06m² oraz 4,10m². Lokal posiada niezależne wejście. Zgodnie z wydanym zaświadczeniem powyższy lokal jest samodzielnym lokalem użytkowym.

Stan techniczno użytkowy nieruchomości:

Budynek handlowo – usługowy przy ul. Mickiewicza 14 to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 60 tych XX wieku; budynek wykonany w technologii tradycyjnej – uprzemysłowionej.

Opis techniczny budynku: fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych, tynki wewnętrzne cementowo wapienne, tynki zewnętrzne cementowo wapienne, bark ocieplenia, dach – stropodach żelbetowy, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, stolarka okienna – pcv, stolarka drzwiowa – aluminiowa.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczną; wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Budynek w przeciętnym stanie technicznym. Obecnie Lokal nr 2 przeznaczony jest pod prowadzenie działalności usługowej. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy. Standard lokalu: podłogi – wykładzina pcv, płytki ceramiczne, panele; ściany – częściowo tynki zwykłe cementowo – wapienne, częściowo tynki gipsowe; urządzenia sanitarne – nowego i starego typu.

Sprzedający dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu użytkowego Nr 1 i nr 2 w budynku przy ul. A. Mickiewicza 14 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego ul. H. Sienkiewicza 65/10A w Ostrowcu Świętokrzyskim do pokoju nr 4 lub ustalić termin pod nr tel 41 248 23 23 wewn 53.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż określone w tabeli, tj. odpowiednio dla Lokalu nr 1 wynosi – 1000,00 zł, dla Lokalu nr 2 wynosi – 1000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a – ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali nr 1 i 2 jest zwolniona od podatku VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 sierpnia 2018 r. O GODZINIE 10.00 w siedzibie OTBS Sp. z o.o. przy ul. H. Sienkiewicza 65/10A w sali nr 7

Warunkami przystąpienia do przetargu:

1. okazanie dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej:
 - w przypadku **osób fizycznych** prowadzących działalność gospodarczą: – okazanie dowodu tożsamości, przedłożyć aktualny wypis do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem)
 - w przypadku **osób prawnych** – przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu,
 - w przypadku **spółek cywilnych**: okazanie umowy spółki cywilnej, przedłożyć aktualny wypisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem) każdego ze współników spółki, decyzji o nadaniu spółce cywilnej nr NIP i REGON (lub zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON).

Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach – do wglądu,

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć, pod rygorem braku jego uczestnictwa w dalszej części przetargu

- 4) pisemne oświadczenie uczestnika przetargu, że stan techniczny lokalu jest mu znany,
- 5) pisemne oświadczenie uczestnika przetargu, że wszystkie warunki przetargu są mu znane,

6) w przypadku uczestnictwa osób pozostających w związku małżeńskim, należy złożyć oświadczenie czy lokal zostanie nabyty z majątku osobistego uczestnika przetargu na majątek odrębny, czy z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską. W tym drugim przypadku w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub powinna zostać dołączona zgoda współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu i zaciągnięcie zobowiązania dotyczącego zakupu lokalu z majątku wspólnego z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Uczestnictwo w przetargu przez pełnomocnictwa wymaga dokumentu pełnomocnictwa szczegółowego z podpisem notarialnie poświadczonym

Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2018 r. przelewem na rachunek bankowy OTBS sp. z o.o., nr 62 1020 2674 0000 2602 0002 9066, ze wskazaniem nr Lokalu, względem którego Uczestnik deklaruje uczestnictwo w przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek OTBS Sp. z o.o. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza zgodnie z harmonogramem wskazanym w Tabeli: częściowo na koszty przeprowadzania przetargu, częściowo na poczet wylicytowanej ceny za dany lokal. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w nominalnej wysokości po przetargu przelewem na rachunek bankowy wpłacającego wadium, nie później niż w ciągu 7 dni od terminu przetargu.

Ponadto wadium podlega zwrotowi w przypadku odwołania bądź unieważnienia przez Organizatora - OTBS sp. z o. o., a także w przypadku zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia. Zwrot wadium nastąpi w terminie siedmiu (7) dni roboczych od daty odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia.

Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek). Wadium nie podlega waloryzacji.

Przetarg uważa się za ważny, jeżeli chociaż jedna osoba, która wpłaciła wadium, stawi się na przetarg. Licytacja będzie ważna, gdy którykolwiek z uczestników przetargu dokona postąpienia i zostanie mu udzielone przybicie. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż wskazane w Tabeli i wyrażać się powinno z zaokrągleniem do pełnych setek złotych w górę. W przypadku, gdy do licytacji przystąpi wyłącznie jeden uczestnik przetargu, musi on zadeklarować co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie .

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezesa Zarządu OTBS sp. z o.o. będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

Zapłata za nieruchomości może nastąpić na rachunek bankowy OTBS sp. z o.o., wskazany do uiszczenia wadium

W przypadku zapłaty gotówkowej umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego (lub umowa warunkowa) musi zostać zawarta w ciągu 30 dni licząc od daty przeprowadzenia przetargu; w przypadku umowy warunkowej, zawarcie umowy przenoszącej własność odbędzie się w ciągu 21 dni od bezskutecznego upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu. Cenę sprzedaży, ustaloną w przetargu, kupujący uiszcza jednorazowo najpóźniej na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przenoszącej własność) na rachunek bankowy OTBS sp. z o.o.. o. o nr 08 1020 2674 0000 2102 0001 5248, chyba że Organizator przetargu zaakceptuje inny termin. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Organizatora przetargu.

Przekazanie posiadania przedmiotowego lokalu nastąpi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu poprzez wydanie najpóźniej w tym dniu notarialnych odpisów dokumentów związanych z zawartą umową najmu tego lokalu wraz z odpisem dokumentacji budowlanej obiektu

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg przepada w szczególności, gdy:

1. wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
2. wygrywający przetarg odstąpi od umowy,
3. wygrywający przetarg nie uiszcza całości ceny sprzedaży w terminie wskazanym wyżej,
4. wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyżej wymienionych terminach,
5. zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez OTBS sp. z o. o z przyczyn, za które wygrywający przetarg ponosi odpowiedzialność,

W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn dotyczących wygrywającego przetarg, w szczególności wskazanych powyżej, Spółce, niezależnie i dodatkowo w stosunku do przepadku wadium na jej rzecz, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

Koszty notarialne oraz sądowe zawarcia umowy/umów w całości ponosi kupujący.

Brak zapłaty ceny skutkować będzie również przypadkiem wadium.

Kupujący oświadcza, że zna stan techniczny i prawny lokalu i przejmuje lokal w istniejącym stanie.

Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu nieruchomości lokalowej do wymogów sanitarnych, ppoż. itp. spoczywa na kupującym.

Zastrzega się, iż Prezes Zarządu OTBS sp. z o.o. lub osoba przez niego upoważniona może odwołać lub unieważnić przetarg w całości lub części bez podawania przyczyn.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod nr tel. 41 248 23 23 wewn 53.