

UCHWAŁA NR / 2019

właściciele lokali w nieruchomości przy ulicy

w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia marca 2019r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018

Na podstawie art.22 ust. 3 oraz w związku z art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r. poz. 716 – tekst jednolity z późn. zmianami) postanawia się, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje sprawozdanie finansowe za rok 2018, które przedstawia po stronie:

przychodów : zł. zł/ m²/m-c
kosztów : zł. zł/ m²/m-c
nadpłata zaliczki zł.: zł. zł/ m²/m-c
niedopłata zaliczki zł.: zł. zł/ m²/m-c

§ 2

Przedstawioną nadpłatę / niedopłatę* przeznacza się na:

- 1) dofinansowanie funduszu remontowego w 2019 roku,
- 2) przebieganie na zwiększenie / zmniejszenie* należności na konto poszczególnych właścicieli lokali z tytułu zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej w roku 2019,
- 3)

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący zebrania

ODDANO GŁOSÓW:%, W TYM:

ZA%

PRZECIWI%

* niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR / 2019

właściciele lokali w nieruchomości przy ulicy

w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia marca 2019r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.2 i 3 w związku z art.23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r. poz. 716 – tekst jednolity z późn. zmianami) - udziela się absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018.

.....
Przewodniczący zebrania

ODDANO GŁOSÓW:%, W TYM:

ZA%

PRZECIW%

UCHWAŁA NR / 2019

właściciele lokali w nieruchomości przy ulicy

w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia marca 2019r.

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego planu gospodarczego Wspólnoty Mieszkaniowej na rok 2018,
zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej oraz stawki
wyodrębnionego funduszu remontowego**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 1-3 i art. 30 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r. poz. 716 – tekst jednolity z późn. zmianami) postanawia się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się roczny plan gospodarczy zarządzania nieruchomością wspólną na rok 2019, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Środki finansowe na realizację zadań objętych rocznym planem gospodarczym pokryją właściciele lokali proporcjonalnie do posiadanego udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3

1. Ustala się zaliczkę na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej w miesięcznej wysokości zł/m² powierzchni użytkowej, która obowiązywać będzie od dnia **1 kwietnia 2019r.**

2. Zaliczka, o której mowa w ust.1 składa się z następujących składników:

- naprawy bieżące i konserwacje zł/ m²
- utrzymanie pomieszczeń wspólnych zł/ m²
- utrzymanie porządku i czystości zł/ m²
- koszty administrowania zł/ m²

3. Rozliczenie zaliczki, o której mowa w ust.1 nastąpi nie później niż do dnia 31 marca 2020r.

§ 4

1. Ustala się stawkę funduszu remontowego w wysokości zł/m²/m-c.
2. Ze środków funduszu remontowego zostaną wykonane następujące prace:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Niewykorzystane środki funduszu remontowego zostaną przekazane na remonty w przyszłych okresach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący zebrania

ODDANO GŁOSÓW:%, W TYM:

ZA%

PRZECIW%

Uchwała Nr / 2019
Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
przy ulicy w Ostrowcu Świętokrzyskim
z dnia marca 2019r.

w sprawie: kolejności zaliczania wpłat na rzecz Wspólnoty

Działając na podstawie: art. 22 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2018r., poz. 716, z późn. zmianami), uchwała się, co następuje:

§1

1. Każdą wpłatę środków pieniężnych dokonaną przez członka Wspólnoty lub w jego imieniu i/lub na jego rzecz przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub instytucję, w formie gotówki, przekazu pocztowego lub przelewu na rachunek bankowy Wspólnoty, zalicza się, z zastrzeżeniem ust. 2-4 w następującej kolejności:

a) nieprzeteterminowane odsetki od należności wskazanych w ust 1b;

b) zaległe zaliczki na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną w rozumieniu art. 14 i 15 ustawy o własności tj. opłaty tzw. własnościowe obejmujące w szczególności zaliczkę na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, zaliczkę na: zimną wodę, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie oraz opłatę za wywóz śmieci, opłatę za dzierżawę pojemników; według zasady pierwszeństwa spłaty długu najdawniej wymagalnego;

c) bieżące zaliczki na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną w rozumieniu art. 14 i 15 ustawy o własności tj. opłaty tzw. własnościowe obejmujące w szczególności zaliczkę na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, zaliczkę na: zimną wodę, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie oraz opłatę za wywóz śmieci, opłatę za dzierżawę pojemników.

2. Środki pieniężne uzyskane w toku postępowania egzekucyjnego zalicza się wg zasad wskazanych w kodeksie postępowania cywilnego.

3. Spełnienie świadczenia przez dłużnika wobec Wspólnoty, wynikające z prawomocnego orzeczenia sądowego/ugody sądowej, jest możliwe poprzez niebudzące wątpliwości wskazanie orzeczenia/ugody, które ma być zaspokajane w kolejności: koszty sądowe, należność główna, odsetki.

4. Każdą wpłatę środków pieniężnych dokonaną przez członka Wspólnoty lub w jego imieniu i/lub na jego rzecz przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub instytucję, w formie gotówki, przekazu pocztowego lub przelewu na rachunek bankowy Wspólnoty przeznaczony na potrzeb tzw. funduszu remontowego zalicza się w następującej kolejności:

a) nieprzeteterminowane odsetki od należności wskazanych w ust 4b;

b) zaległe zaliczki na fundusz remontowy, według zasady pierwszeństwa spłaty długu najdawniej wymagalnego;

c) bieżące zaliczki na fundusz remontowy,

5. Za dzień wpłaty kwot określonych w § 1 przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządcy.

§2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

2. Niniejsza uchwała dotyczy wpłat na rzecz Wspólnoty dokonywanych od dnia 1 kwietnia 2019r.

.....
Przewodniczący zebrania

ODDANO GŁOSÓW:%, W TYM:

ZA%

PRZECIW%

Uchwała Nr / 2019
Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
przy ulicy w Ostrowcu Świętokrzyskim
z dnia marca 2019r.

w sprawie: wdrożenia programu Presegregator

Działając na podstawie: art. 22 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2018r., poz. 716, z późn. zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

- 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z firmą Remondis Sp. z o.o. Oddział w Ostrowcu Świętokrzyskim, porozumienia partnerskiego o współpracy w zakresie programu PRESEGREGATOR.
- 2.** Ustala się wysokość opłaty z tytułu wprowadzenia programu PRESEGREGATOR w formie miesięcznej zaliczki w wysokości 0,06 zł/m² powierzchni lokalu mieszkalnego, począwszy od dnia 1 kwietnia 2019r.
- 3.** Termin płatności zaliczki oraz sposób jej rozliczenia, odbywa się na ustawowych zasadach określonych dla zaliczek na utrzymanie nieruchomości wspólnej; uchybienie terminowi płatności uprawnia do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 2

- 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
- 2.** Upoważnia się Zarządcę do wykonania postanowień w/w uchwały.

.....
Przewodniczący zebrania

ODDANO GŁOSÓW:%, W TYM:

ZA%

PRZECIW%