

- dla budynków wyposażonych w wodomierze mierzące ilość pobranej ciepłej wody-

§ 5

Zasady rozliczania kosztów przygotowania ciepłej wody:

1. Koszt zakupu energii ciepłej do przygotowania podgrzania wody dla całego budynku ustalany jest na podstawie faktur dostawcy ciepła do podgrzania wody, w oparciu o wskazania urządzenia pomiarowego w danym węźle ciepłowniczym za cały okres rozliczeniowy.
2. Koszt dostawy energii cieplnej do podgrzania wody obejmują:
 - a) koszty stałe – tj. opłaty za zamówioną moc i usługę przesyłową stałą,
 - b) koszty zmienne – opłaty na podstawie faktycznego zużycia ciepła na potrzeby podgrzania wody, pomierzone przez urządzenia (ciepłomierze) dostawcy ciepła.
3. Ilość podgrzanej wody dla całego budynku ustalana jest w oparciu o sumę zużyć wodomierzy indywidualnych, rejestrujących zużycie ciepłej wody, w poszczególnych lokalach, powiększoną o ryczałty ustalone dla lokali nieopomiarowanych za cały okres rozliczeniowy.
4. Rozliczenie zakupu energii cieplnej do podgrzania wody, rozlicza się w części dotyczącej:
 - a) kosztów stałych – w przeliczeniu do ilości lokali w budynku, wyposażonych w instalację do ciepłej wody,
 - b) kosztów zmiennych – według wskazań wodomierzy wody ciepłej w lokalach tj. proporcjonalnie do ustalonej ilości zużytej ciepłej wody, o której mowa w ust. 3. (tzw. cena podgrzania 1m³ wody).
5. **Na koszt podgrzania wody w danym lokalu składają się:**
 - a) koszty stałe – wartość jednakowa dla wszystkich lokali w budynku, będąca ilorazem kosztów stałych (ust. 3. a)) oraz ilości lokali w danym budynku, wyposażonych w instalację do ciepłej wody.
 - b) koszty zmienne – wartość **ustalona się poprzez pomnożenie ilości zużytej ciepłej wody w lokalu poprzez cenę podgrzania 1 m³ wody, o którym mowa w ust. 4 b).**
6. Rozliczane kosztów podgrzania wody dla danego lokalu ustala się poprzez porównanie kosztu określonego w ust. 5 do zaliczek określonych na ten cel w karcie wymiaru opłat za dany okres rozliczeniowy.
7. Lokale nieopomiarowane, dla których ilość zużytej ciepłej wody (ryczałt) ustalana jest na podstawie norm i ilości osób, również podlegają rozliczeniu, to jest porównania kosztów stałych i zmiennych (podgrzania wody) do wniesionych zaliczek.
 - a) Dla potrzeb niniejszego rozliczenia, lokale nieopomiarowane wodomierzami do ciepłej wody, za podgrzanie wody wg zużycia ustala się ilość wody w wysokości 5 m³ na osobę w lokalu, za każdy miesiąc trwania rozliczenia.
 - b) w przypadku zgłoszenia „0” ilości osób do opłat, przyjmuje się do rozliczenia ilość wody ciepłej przypadająca na 1 osobę.
8. Rozliczenie kosztów zakupu energii ciepłej do podgrzania wody dla całego budynku, dokonywane jest w terminach takich samych, jak dla rozliczeń kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków, w przypadku odrębnych układów pomiarowych dla budynków, w zakresie ciepłomierzy do pomiaru ciepła osobno na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
9. Rozliczenie następuje poprzez porównanie wniesionych zaliczek, do wyliczonych kosztów (stałych i zmiennych) dla lokalu zgodnie z ust. 5, przy czym należy pamiętać o różnicy między ceną zaliczkową podgrzania wody, a faktyczną wyliczoną po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
10. Rozliczenie kosztów zużycia wody (dostawy i odprowadzenia ścieków), która została podgrzana, rozlicza się łącznie z ilością wody wskazywaną na wodomierzu zimnej wody wg zasad określonych odpowiednio w § 3 i 4 Określonych w Regulaminie Rozliczania kosztów wody (...).