
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont tarasów, balkonów oraz konstrukcji stalowej balkonów
ADRES INWESTYCJI: ul. Pogodna 36 i 38, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż. Konrad Belczowski

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
czerwiec 2024

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania jest remont balkonów, tarasów i ich konstrukcji stalowej w budynkach ul. Pogodna 36 i 38 w Ostrowcu Św.
Przedmiar robót należy traktować pomocniczo.
Dopuszcza się obróbkę czoła płyt balkonowych blachą (w przedmiarze przyjęto strukturę).
Wszelkie niejasności ustalać z Inwestorem.
Dopuszcza się zmianę ostatecznego zakresu robót.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Remont tarasów i pokrycia daszków			
1.1			Prace rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-04 0504-03		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na tarasie.	m2		
			27,33 {36/11}	m2	27,330	
			29,31 {36/10}	m2	29,310	
			29,31 {38/10}	m2	29,310	
					RAZEM	85,950
2 d.1.1	analiza indywidualna		Demontaż płyty z poliwęglanu komorowego na barierkach tarasowych	kpl		
			4	kpl	4,000	
					RAZEM	4,000
3 d.1.1	KNR 4-01 1306-01		Demontaż balustrad tarasowych - odcięcie od ścian i murków atykowych - średnio 10 szt na taras	szt.p rzec.		
			10 * 4	szt.p rzec.	40,000	
					RAZEM	40,000
4 d.1.1	KNR AT-39 0101-02 analogia		Mechaniczne skucie pozostałości po kleju.	m2		
			poz.1	m2	85,950	
					RAZEM	85,950
5 d.1.1	KNR 4-04 0504-03 analogia		Rozebranie okładziny z płytek ceramicznych - skucie płytek z murków atykowych - płytki od góry. Skucie na 4 tarasach	m2		
			$(7,90 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2 + (8,70 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2$	m2	23,800	
					RAZEM	23,800
6 d.1.1	KNR 4-04 0504-03 analogia		Rozebranie cokolików z płytek ceramicznych - murki atykowe	m2		
			$((8,20 * 2 + 3,60 * 2) * 0,10) * 2 - 2,10 * 2 * 0,10$ {36/10, 38/10}	m2	4,300	
					RAZEM	4,300
7 d.1.1	KNR 13-23 0107-05		Skucie płytek z murków atykowych - taras 36/11 (płytki imitujące kamień, od wewnątrz tarasu)	m2		
			$7,45 * 0,60 + 3,60 * 0,60$	m2	6,630	
					RAZEM	6,630
8 d.1.1	KNR 13-23 0107-05 analogia		Rozebranie okładziny z płytek kamiennopodobnych - skucie płytek z murków atykowych - płytki na elewacji. Skucie na 4 tarasach	m2		
			$(7,90 * 0,15 + 3,60 * 0,25) * 2 + (8,70 * 0,25 + 3,60 * 0,25) * 2$	m2	10,320	
					RAZEM	10,320
9 d.1.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych - obróbka na elewacji pod płytkami kamiennymi. 4 tarasy.	m2		
			poz.8	m2	10,320	
					RAZEM	10,320
10 d.1.1	KNR 4-01 0535-03 analogia		Rozebranie rynien z PCV nadającej się do użytku. Demontaż uchwyty i haków - do ponownego wykorzystania.	m		
			$4,00 * 3 + 0,90 * 2 * 3$	m	17,400	
					RAZEM	17,400
11 d.1.1	KNR 4-01 0535-02 analogia		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - pokrycie daszków.	m2		
			$4,00 * 0,90 * 3$ {36/10, 36/11, 38/10}	m2	10,800	
					RAZEM	10,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1	KNR 4-01 0430-02 analogia		Rozebranie elementów drewnianych - sklejka pod blachą, daszki.	m2		
			poz.11	m2	10,800	
					RAZEM	10,800
13 d.1.1	KNR 13-23 0106-08		Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie fragmentu elewacji pod wygrzanie papy na daszkach. (4,50*0,75*3 m2)	m3		
			4,50 * 0,75 * 0,12 * 3 {36/10, 36/11, 38/10}	m3	1,215	
					RAZEM	1,215
14 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia		Zeskrobanie tynku akrylowego z murków attykowych	m2		
			(8,20 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2 {36/10, 38/10}	m2	11,800	
			(7,45 * 0,50 + 3,60 * 0,45) {36/11}	m2	5,345	
					RAZEM	17,145
15 d.1.1	KNR AT-05 1664-02		Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m. MONTaż demontaż - 3 tarasy.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km. Uwzględnić koszt utylizacji. (szacowana objętość)	m3		
			poz.1 * 0,05 + poz.5 * 0,03 + poz.7 * 0,03 + poz.6 * 0,03 + poz.13 * 0,12 + poz.67 * 0,03	m3	6,269	
					RAZEM	6,269
17 d.1.1	KNR AT-05 1652-02		Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m2		
			5,50 * 10,50 * 6	m2	346,500	
					RAZEM	346,500
18 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17)			
1.2			Prace remontowe			
1.2.1			Taras - podłoga			
19 d.1.2. 1	KNR AT-39 0103-01		Wykonanie warstwy szpachlowej z zaprawy polimerowo-cementowej	m2		
			poz.1	m2	85,950	
					RAZEM	85,950
20 d.1.2. 1	KNR AT-39 0103-03		Wykonanie warstwy spadkowej przez szpachlowanie o grubości 5 mm	m2		
			poz.19	m2	85,950	
					RAZEM	85,950
21 d.1.2. 1	KNR AT-39 0111-01		Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo lub równowazny na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
			85,95	m2	85,950	
					RAZEM	85,950
22 d.1.2. 1	KNR AT-39 0111-02		Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo lub równowazny na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm	m2		
			85,95	m2	85,950	
					RAZEM	85,950
23 d.1.2. 1	KNR AT-39 0111-03		Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo lub równowazny na tarasach i balkonach - wklejenie taśmy uszczelniającej po obwodzie tarasu	m		
			(3,60 * 2 + 7,45 * 2) + (3,60 * 2 + 8,20 * 2) * 2	m	69,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	69,300
24 d.1.2. 1	KNR AT-39 0111-05		Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo lub równowazny na tarasach i balkonach - uszczelnienie narożników kształtkami	szt.		
			8 + 10 * 2	szt.	28,000	
					RAZEM	28,000
25 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 0534-06 analogia		Zamontowanie systemowego odpływu wody z tarasu wraz z wykonaniem uszczelnienia - przejście przez mur atykowy	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
26 d.1.2. 1	KNR AT-39 0112-03 analogia		Wykonanie warstwy użytkowej z płytek gresowych o gr. 2 cm w systemie wentylowanym. Uwzględnić transport pionowy materiałów. Podstawki pod płytki układać na podkładkach gumowych lub z papy.	m2		
			85,95	m2	85,950	
					RAZEM	85,950
27 d.1.2. 1	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - obróbka blacharska nad płytkami, wcięcie obróbki w styropian. Obróbki mocować do ślimaków wkręconych w styropian.	m2		
			$((8,20 * 2 + 3,60 * 2) * 0,20) * 2 - 2,10 * 2 * 0,20 + 7,45 * 2 * 0,20 + 3,60 * 2 * 0,20 - 2,10 * 0,20$ {36/10, 38/10, 36/11}	m2	12,600	
					RAZEM	12,600
28 d.1.2. 1	KNR 2-02 0617-06		Uszczelnienie obróbki blacharskiej	m		
			30,94	m	30,940	
					RAZEM	30,940
1.2.2			Taras - murki atykowe, daszki			
29 d.1.2. 2	KNR 0-23 2611-01 analogia		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - murki od wewnątrz	m2		
			poz.14	m2	17,145	
					RAZEM	17,145
30 d.1.2. 2	KNR 0-23 2611-02		Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją - od wewnątrz	m2		
			poz.29	m2	17,145	
					RAZEM	17,145
31 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-01		Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 5 cm do ścian murków atykowych - od wewnątrz	m2		
			poz.29	m2	17,145	
					RAZEM	17,145
32 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-03		Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian - od wewnątrz	szt.		
			344	szt.	344,000	
					RAZEM	344,000
33 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-06		Przyklejenie warstwy siatki na murkach atykowych - od wewnątrz	m2		
			poz.29	m2	17,145	
					RAZEM	17,145
34 d.1.2. 2	KNR 0-23 0931-01		Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk silikonowy - od wewnątrz	m2		
			poz.29	m2	17,145	
					RAZEM	17,145

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.2. 2	KNR 0-23 0931-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - murki attykowe od wewnątrz. Kolor zbliżony do istniejącego.	m2		
			poz.29	m2	17,145	
					RAZEM	17,145
36 d.1.2. 2	KNR AT-39 0103-03 analogia		Wyrównanie powierzchni murków pod montaż płyty OSB	m2		
			poz.5	m2	23,800	
					RAZEM	23,800
37 d.1.2. 2	KNR 2-02 0604-05		Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych - zabezpieczenie płyty OSB przed stykiem z podłożem	m2		
			poz.36	m2	23,800	
					RAZEM	23,800
38 d.1.2. 2	KNR 2-02 0410-01 analogia		Montaż płyty OSB na murkach attykowych pod montaż obróbek blacharskich	m2		
			poz.36	m2	23,800	
					RAZEM	23,800
39 d.1.2. 2	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka murków od góry.	m2		
			$(7,90 * 0,65 + 3,60 * 0,65) * 2 + (8,70 * 0,65 + 3,60 * 0,65) * 2$	m2	30,940	
					RAZEM	30,940
40 d.1.2. 2	KNR 2-02 0410-01 analogia		Montaż płyty OSB na czole daszku	m2		
			$0,20 * 4,00 * 3 + 0,90 * 0,20 * 3 * 2$	m2	3,480	
					RAZEM	3,480
41 d.1.2. 2	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynowy - daszki	m2		
			$(4,00 + 0,90 * 2) * 0,25 * 3$	m2	4,350	
					RAZEM	4,350
42 d.1.2. 2	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas czołowy - daszki	m2		
			poz.40	m2	3,480	
					RAZEM	3,480
43 d.1.2. 2	NNRNKB 202 0546-01		(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu - ponowny montaż zdjętego orynnowania. Wykonać nowe uszczelnienia na złączach.	m		
			poz.10	m	17,400	
					RAZEM	17,400
44 d.1.2. 2	KNR 0-23 2611-01 analogia		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - murki od zewnątrz - w miejscu zdjętego styropianu, elewacja	m2		
			$4,50 * 0,75 * 3 \{36/10, 36/11, 38/10\}$	m2	10,125	
					RAZEM	10,125
45 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0504-01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - daszki	m2		
			poz.11	m2	10,800	
					RAZEM	10,800
46 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0504-03		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - obróbka połączenia daszek-murek (wywinięcie na murek ok. 20 cm)	m2		
			$4,00 * 0,50 * 3$	m2	6,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	6,000
47 d.1.2. 2	KNR 0-23 2611-02		Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją - elewacja	m2		
			poz.44 - 4,00 * 0,20 * 3	m2	7,725	
					RAZEM	7,725
48 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-01		Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 15 cm do ścian murków atykowych - elewacja	m2		
			poz.44	m2	10,125	
					RAZEM	10,125
49 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-03		Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian elewacja	szt.		
			40	szt.	40,000	
					RAZEM	40,000
50 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-06		Przyklejenie warstwy siatki na murkach atykowych - elewacja	m2		
			poz.44	m2	10,125	
					RAZEM	10,125
51 d.1.2. 2	KNR 0-23 0931-01		Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk silikonowy - elewacja	m2		
			poz.44	m2	10,125	
					RAZEM	10,125
52 d.1.2. 2	KNR 0-23 0931-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - murki atykowe, elewacja. Kolor zbliżony do istniejącego na danym budynku.	m2		
			poz.44	m2	10,125	
					RAZEM	10,125
53 d.1.2. 2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52)			
1.2.3			Balustrady tarasowe			
54 d.1.2. 3	kalk. własna		Wykonanie i dostarczenie marek stalowych z przeznaczeniem do dospawania do istniejących balustrad - uchwyty montażowe do murów atykowych i elewacji.	kpl		
			4	kpl	4,000	
					RAZEM	4,000
55 d.1.2. 3	KNR 4-06 0201-01 z.o.2.4. 9901 -5		Spawanie łukowe spoiną pachwinową jednostronną ciągłą - przyspawanie marek do balustrad (słupki 40x40 mm)	m spoiny		
			7,00	m spoiny	7,000	
					RAZEM	7,000
56 d.1.2. 3	KNR 7-12 0101-03 9901-1		Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady tarasowe	m2		
			$((7,90 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2 + (8,70 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2) * 0,60$	m2	14,280	
					RAZEM	14,280
57 d.1.2. 3	KNR 7-12 0206-03 9901-1 analogia		Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej - balustrada tarasowa	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$((7,90 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2 + (8,70 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2) * 0,60$	m2	14,280	
					RAZEM	14,280
58 d.1.2. 3	KNR 7-12 0214-03 9901-1 analogia		Malowanie farbami poliuretanowymi konstrukcji szkieletowych - w budowlach na wys. 8-15 m - balustrady tarasowe	m2		
			$((7,90 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2 + (8,70 * 0,50 + 3,60 * 0,50) * 2) * 0,60$	m2	14,280	
					RAZEM	14,280
59 d.1.2. 3	KNR AT-39 0115-03		Zamocowanie balustrad tarasowych - montaż na kotwy do murków attykowych i ścian. Uwzględnić wycięcie i odtworzenie styropianu wraz ze strukturą przy mocowaniu do ściany	szt.		
			40	szt.	40,000	
					RAZEM	40,000
60 d.1.2. 3	KNR AT-39 0114-01 analogia		Uszczelnienie marek uszczelniaczem dekarским	m		
			7,00	m	7,000	
					RAZEM	7,000
61 d.1.2. 3	kalk. własna		Zabezpieczenie marek rozetami (nakładane, np. z PVC). Uwzględnić uszczelnienie.	szt		
			40	szt	40,000	
					RAZEM	40,000
62 d.1.2. 3	KNR 4-01 0509-02 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia		Montaż płyt z poliwęglanu komorowego dymionego do balustrad tarasowych - płyty z demontażu.	m2		
			30	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
63 d.1.2. 3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62)			
2			Remont balkonów			
64 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85)			
65 d.2	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			$7,81 * 6 * 2 + 6,97 * 4 * 2$	m2	149,480	
					RAZEM	149,480
66 d.2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			$(1,50 * 1,50 + 1,00 * 2,35) * 20$	m2	92,000	
					RAZEM	92,000
67 d.2	KNR 13-23 0107-05		Skucie płytek z czoła płyt balkonowych, (płytki imitujące kamień)	m2		
			$(4,00 * 0,34 * 6 + 3,60 * 0,34 * 4) * 2$	m2	26,112	
					RAZEM	26,112
68 d.2	KNR-W 4-01 1202-07 analogia		Skasowanie wykwitów solnych na spodach oraz bokach płyt balkonowych	m2		
			$(0,85 * 2 * 0,34) * 3 * 2$ {boki balkonów}		3,468	
			$(0,85 * 2 * 0,34) * 4$ {boki balkonów}		2,312	
			$4,00 * 0,85 * 3 * 2 + 3,60 * 0,85 * 4$ {spody płyt balkonowych}		32,640	
			$4,00 * 0,85 * 2$ {spody daszków}		6,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			(4,00 * 0,31 * 2 + 4,00 * 0,50) * 6 + (3,60 * 0,31 * 2 + 3,60 * 0,50) * 4 {spody-belka, podciąg}		43,008	
			(0,26 * 4 * 2,70 * 10) {słupy żelbetowe}		28,080	
			(0,40 + 1,30) * 0,65 * 10 {boki balkonów - łączenie z elewacją}		11,050	
			A (Obliczenie pomocnicze)		<u>127,358</u>	
			poz.68 A * 2	m2	254,716	
					RAZEM	254,716
69 d.2	KNR AT-39 0101-02 analogia		Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie pozostałości kleju z czoła płyt balkonowych	m2		
			poz.67	m2	26,112	
					RAZEM	26,112
70 d.2	KNR AT-39 0103-03 analogia		Wyrównanie czoła balkonów	m2		
			poz.67	m2	26,112	
					RAZEM	26,112
71 d.2	KNR 4-01 0701-05 analogia		Zeskrobanie odparzonego tynku akrylowego na balkonach (spody płyt, belki, boki) - przyjęto 15% powierzchni	m2		
			poz.68 * 0,15	m2	38,207	
					RAZEM	38,207
72 d.2	KNR 0-23 0931-01		Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk silikonowy - w miejscach zeskrabanych odparzeń	m2		
			poz.71	m2	38,207	
					RAZEM	38,207
73 d.2	KNR 0-23 0931-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - uzupełnienie zeskrabanych odparzeń. Tynk biały, do malowania.	m2		
			poz.71	m2	38,207	
					RAZEM	38,207
74 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			poz.68	m2	254,716	
					RAZEM	254,716
75 d.2	KNR 0-17 2608-02		Impregnacja grzybobójcza jednokrotnie	m2		
			poz.74	m2	254,716	
					RAZEM	254,716
76 d.2	KNR 0-23 2611-02		Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją - czoła płyt balkonowych	m2		
			poz.70	m2	26,112	
					RAZEM	26,112
77 d.2	KNR 0-23 2612-06		Przyklejenie warstwy siatki na czołach płyt balkonowych	m2		
			poz.70	m2	26,112	
					RAZEM	26,112
78 d.2	KNR 0-23 2612-08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym	m		
			(3,60 * 4 + 4,00 * 6) * 2	m	76,800	
					RAZEM	76,800
79 d.2	KNR 0-23 0931-01		Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk silikonowy - czoła płyt balkonowych	m2		
			poz.77	m2	26,112	
					RAZEM	26,112

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.2	KNR 0-23 0931-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - czoła płyt balkonowych. Kolor zbliżony do istniejącego na danym budynku.	m2		
			poz.77	m2	26,112	
					RAZEM	26,112
81 d.2	KNR AT-38 0405-01		Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi	m2		
			poz.68	m2	254,716	
					RAZEM	254,716
82 d.2	KNNR-W 3 0804-08 analogia		Wymiana (pierwszy rząd płytek po obwodzie płyty), uzupełnienie fug w płytkach balkonowych. Przyjęto 20% powierzchni	m2		
			149,48 * 0,33	m2	49,328	
					RAZEM	49,328
83 d.2	KNR AT-39 0114-01 analogia		Uszczelnienie żywicą poliuretanową miejsc montażu słupków balkonowych oraz słupów balkonowych w miejscach styku z płytkami balkonowymi.	m		
			0,04 * 4 * 5 * 20 + 0,10 * 4 * 2 * 20	m	32,000	
					RAZEM	32,000
84 d.2	KNR AT-39 0114-01 analogia		Uszczelnienie uszczelniaczem poliuretanowym obróbkę blacharskich po obwodzie płyt balkonowych.	m		
			12 * (4,00 + 0,85 + 1,30 + 0,25) + 8 * (3,60 + 0,85 + 1,30 + 0,25)	m	124,800	
					RAZEM	124,800
85 d.2	kalk. własna		Zabezpieczenie marek rozetami (nakładane, np. z PVC). Uwzględnić uszczelnienie.	szt		
			5 * 20 {słupki 40x40 mm}	szt	100,000	
			2 * 20 {słupy 100x100 mm}	szt	40,000	
					RAZEM	140,000
3			Remont konstrukcji stalowej			
86 d.3	analiza indywidualna		Demontaż płyty z poliwęglanu komorowego na barierkach tarasowych	kpl		
			20 <i>12*4,00*1,10+12*1,10*0,70+12*1,10*0,80+12*1,10*0,90+8*3,60*1,10+8*1,10*0,70+8*1,10*0,80+8*1,10*0,90=137,28 m2</i>	kpl	20,000	
					RAZEM	20,000
87 d.3	KNR 7-12 0101-03 9901-1		Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - metalowa konstrukcja balkonów.	m2		
			(12 * 4,00 * 1,10 + 12 * 1,10 * 0,70 + 12 * 1,10 * 0,80 + 12 * 1,10 * 0,90 + 8 * 3,60 * 1,10 + 8 * 1,10 * 0,70 + 8 * 1,10 * 0,80 + 8 * 1,10 * 0,90) * 0,6	m2	82,368	
			1,60 * 0,10 * 4 * 20 * 2 {słupy metalowe 10x10}	m2	25,600	
					RAZEM	107,968
88 d.3	KNR 7-12 0206-03 9901-1 analogia		Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej - balustrada balkonowa, słupy	m2		
			poz.87	m2	107,968	
					RAZEM	107,968
89 d.3	KNR 7-12 0214-03 9901-1 analogia		Malowanie farbami poliuretanowymi konstrukcji szkieletowych - balustrada balkonowa, słupy	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.87	m2	107,968	
					RAZEM	107,968
90 d.3	KNR AT-39 0103-01 analogia		Wykonanie warstwy szpempnej- żywica epoksydowa + piasek kwarcowy - gruntowanie słupów metalowych w miejscach styku z tynkiem (na wysokości czoła płyty balkonowej)	m2		
			0,34 * 0,10 * 4 * 20	m2	2,720	
					RAZEM	2,720
91 d.3	KNR 4-01 0509-02 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia		Montaż płyt z poliwęglanu komorowego dymionego do balustrad tarasowych - płyty z demontażu.	m2		
			12 * 4,00 * 1,10 + 12 * 1,10 * 0,70 + 12 * 1,10 * 0,80 + 12 * 1,10 * 0,90 + 8 * 3,60 * 1,10 + 8 * 1,10 * 0,70 + 8 * 1,10 * 0,80 + 8 * 1,10 * 0,90	m2	137,280	
					RAZEM	137,280
92 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 86, 87, 88, 89, 90, 91)			
4			Remont murków wejściowych			
93 d.4	kalk. własna		Remont murków przy wejściach - skucie płytek, wykonanie obróbki blacharskiej, wykonanie wyprawy elewacyjnej/marmolitu	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
5			Inne			
94 d.5	kalk. własna		Naprawa fragmentu elewacji - rozbiórka tynku wraz z warstwą zbrojącą. Odtworzenie (siatka-klej-tynk silikonowy w kolorze zbliżonym do istniejącego). Szacowana wartość do 50m2.			
			50		50,000	
					RAZEM	50,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Remont tarasów i pokrycia daszków	3
2 Remont balkonów	8
3 Remont konstrukcji stalowej	10
4 Remont murków wejściowych	11
5 Inne	11
Spis treści	12