

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane:

Remont klatek schodowych w budynkach zarządzanych przez OTBS Sp. z o.o.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont klatek schodowych w budynkach zarządzanych przez OTBS Sp. o.o.

Lista zadań – wykaz budynków – objętych zapytaniem:

1. os. Stawki 77
2. ul. Iłżecka 1/5 - kl. IV i V
3. ul. Sienkiewicza 65/12
4. ul. Kilińskiego 22A
5. os. Ogrody 32
6. os. Pułanki 9
7. os. Stawki 48

2. Zakres robót:

- zeszkrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej na ścianach i sufitach (w przypadku klatek malowanych farbą klejową)
- uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III w klatkach schodowych
- przygotowanie podłoża na ścianach i sufitach – szpachlowanie, gruntowanie, obsadzenie aluminiowych narożników w obrębie drzwi, okien, belek, biegów schodowych itp.
- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną
- dwukrotne szpachlowanie lamperii, szlifowaniu i gruntowaniu gruntem szczepnym
- dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną
- malowanie cokołów i policzków schodowych wraz ze szpachlowaniem
- dwukrotne malowanie balustrad, stopni wyłazowych, elementów metalowych pełnych (szafki, obudowy itp.) farbą olejną – po uprzednim oczyszczeniu i odtłuszczeniu
- malowanie rur, grzejników farbą olejną (instalacja gazowa, teletechniczna itp.)
- malowanie zejść do piwnic
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych do wykonania zadania czynności i nakładów.

Materiały leżą po stronie Wykonawcy i powinny posiadać odpowiednie atesty na wyroby, które należy dołączyć do protokołu odbioru robót.

3. Składanie ofert

Wykonawca składa ofertę na każde z zadań osobno, na kwestionariuszu załączonym do zapytania. W przypadku złożenia oferty na kilka budynków, Wykonawca składa je w jednej nieprzezroczystej kopercie.

Oferty należy złożyć do dnia 19.05.2025r. do godz. 10:00 w Sekretariacie Spółki przy ul. Sienkiewicza 65/10A w Ostrowcu Św.

Z otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

OTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn, na każde z wymienionych zadań.