
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont kominów w części ponad dachem budynku mieszkalnego
wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: os. Ogrody 4, 27-400 Ostrowiec Św.
NAZWA INWESTORA: WMN os. Ogrody 4
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż. Konrad Belczowski
DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
czerwiec 2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont kominów			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż nasad kominowych wraz z uszczelnieniem	szt		
		21	szt	21,000	
				RAZEM	21,000
2 d.1	kalk. własna	Demontaż zadaszeń nad kominami z ponownym montażem - 9 kominów	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
3 d.1	KNR 4-03 1138-03 z.o.3.1. 9901-1 analogia	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na czapach kominowych (przyjęto średnio 10 szt/komin) - sprawdzić z natury	szt.		
		10 * 14	szt.	140,000	
				RAZEM	140,000
4 d.1	KNR 4-03 1140-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z drutu - kominy	m		
		0,60 + 1,20 + 0,95 + 1,10 + 0,30 + 0,87 {komin 1}	m	5,020	
		1,82 + 0,40 + 0,75 + 0,35 + 1,04 + 0,75 {komin 2}	m	5,110	
		2 * 1,00 + 0,45 * 2 {komin 3}	m	2,900	
		0,40 * 2 + 3,85 * 2 {komin 4}	m	8,500	
		1,00 * 2 + 0,40 * 2 {komin 5}	m	2,800	
		1,00 * 2 + 0,66 * 2 {komin 6}	m	3,320	
		0,40 * 2 + 1,83 * 2 {komin 7}	m	4,460	
		1,00 + 0,28 + 0,85 + 0,40 + 1,86 + 0,72 {komin 8}	m	5,110	
		0,40 + 0,73 + 0,30 + 1,05 + 0,68 + 1,80 {komin 9}	m	4,960	
		1,00 * 2 + 0,40 * 2 {komin 10}	m	2,800	
		3,95 * 2 + 0,40 * 2 {komin 11}	m	8,700	
		1,00 * 2 + 0,40 * 2 {komin 12}	m	2,800	
		1,02 * 2 + 0,75 * 2 {komin 13}	m	3,540	
		1,82 * 2 + 0,40 * 2 {komin 14}	m	4,440	
				RAZEM	64,460
5 d.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2. Przyjęto 50% powierzchni	m2		
		(0,60 + 1,20 + 0,95 + 1,10 + 0,30 + 0,87) * 0,70 {komin 1}		3,514	
		(1,82 + 0,40 + 0,75 + 0,35 + 1,04 + 0,75) * 0,61 {komin 2}		3,117	
		(2 * 1,00 + 0,45 * 2) * 0,52 {komin 3}		1,508	
		(0,40 * 2 + 3,85 * 2) * 0,65 {komin 4}		5,525	
		(1,00 * 2 + 0,40 * 2) * 0,58 {komin 5}		1,624	
		(1,00 * 2 + 0,66 * 2) * 0,64 {komin 6}		2,125	
		(0,40 * 2 + 1,83 * 2) * 0,60 {komin 7}		2,676	
		(1,00 + 0,28 + 0,85 + 0,40 + 1,86 + 0,72) * 0,77 {komin 8}		3,935	
		(0,40 + 0,73 + 0,30 + 1,05 + 0,68 + 1,80) * 0,77 {komin 9}		3,819	
		(1,00 * 2 + 0,40 * 2) * 0,75 {komin 10}		2,100	
		(3,95 * 2 + 0,40 * 2) * 0,72 {komin 11}		6,264	
		(1,00 * 2 + 0,40 * 2) * 0,78 {komin 12}		2,184	
		(1,02 * 2 + 0,75 * 2) * 0,80 {komin 13}		2,832	
		(1,82 * 2 + 0,40 * 2) * 0,65 {komin 14}		2,886	
		A (Obliczenie pomocnicze)		44,109	
		poz.5 A * 0,50	m2	22,055	
				RAZEM	22,055
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich - listwa dociskowa kominów	m2		
		poz.4 * 0,05	m2	3,223	
				RAZEM	3,223

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1	KNR 4-01 0519-06 analogia	Rozbiórka obróbek z papy - kominy po obwodzie	m2		
		poz.4 * 0,25 * 2	m2	32,230	
				RAZEM	32,230
8 d.1	KNR AT-39 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - usunięcie skorodowanej warstwy betonu metodą strumieniowo-ścierną z czapek betonowych	m2		
		0,95 * 1,20 - 0,30 * 0,87 {komin 1}	m2	0,879	
		0,75 * 1,82 - 0,35 * 0,75 {komin 2}	m2	1,103	
		1,00 * 0,45 {komin 3}	m2	0,450	
		3,85 * 0,40 {komin 4}	m2	1,540	
		0,40 * 1,00 {komin 5}	m2	0,400	
		1,00 * 0,66 {komin 6}	m2	0,660	
		0,40 * 1,83 {komin 7}	m2	0,732	
		0,72 * 1,86 - 0,28 * 0,85 {komin 8}	m2	1,101	
		0,68 * 1,80 - 0,73 * 0,30 {komin 9}	m2	1,005	
		1,00 * 0,40 {komin 10}	m2	0,400	
		3,95 * 0,40 {komin 11}	m2	1,580	
		0,40 * 1,00 {komin 12}	m2	0,400	
		0,75 * 1,02 {komin 13}	m2	0,765	
		0,40 * 1,82 {komin 14}	m2	0,728	
				RAZEM	11,743
9 d.1	KNR BC-02 0211-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm. UWAGA! - wykonać odpowiednie spadki	m2		
		poz.8 {góra czapek kominowych}	m2	11,743	
		poz.4 * 0,10 {spody czapek betonowych, wystające za obrys komina}	m2	6,446	
				RAZEM	18,189
10 d.1	KNR BC-02 0211-10	Reprofilacja naroży 30x30 mm w konstrukcjach żelbetonowych	m		
		poz.4	m	64,460	
				RAZEM	64,460
11 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - boki kominów	m2		
		poz.5 A	m2	44,109	
				RAZEM	44,109
12 d.1	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach kominów	m2		
		poz.5	m2	22,055	
				RAZEM	22,055
13 d.1	KNR-W 2-02 0504-03	Obróbki z papy nawierzchniowej wokół kominów, wywiniecie na komin ok 15 cm (łączna szerokość fartucha 30-40 cm)	m2		
		poz.4 * 0,40	m2	25,784	
				RAZEM	25,784
14 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.5 A	m2	44,109	
				RAZEM	44,109
15 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie kominów - styropian gr. 5 cm	m2		
		poz.14	m2	44,109	
				RAZEM	44,109
16 d.1	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie kominów - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		6 * 0,70 + 6 * 0,61 + 4 * 0,52 + 4 * 0,65 + 4 * 0,58 + 4 * 0,64 + 4 * 0,60 + 6 * 0,77 + 6 * 0,77 + 4 * 0,75 + 4 * 0,72 + 4 * 0,78 + 4 * 0,80 + 4 * 0,65	m	43,860	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	43,860
17 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.5 A	m2	44,109	
				RAZEM	44,109
18 d.1	KNR 0-23 0931-01	nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.14	m2	44,109	
				RAZEM	44,109
19 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm "baranek" wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - kominy	m2		
		poz.14	m2	44,109	
				RAZEM	44,109
20 d.1	NNRNKB 202 0525-01 analogia	Pokrycie czap kominowych blachą płaską powlekaną, ocynkowaną. Po obwodzie wlotów wykonać wygięcie zapobiegające wpływaniu wody do kanałów. Dopuszczalne pokrycie czap papą wierzchniego krycia - wtedy należy wykonać obróbkę blacharską po obwodzie czap kominowych	m2		
		poz.8	m2	11,743	
				RAZEM	11,743
21 d.1	kalk. własna	Założenie siatek przeciw ptakom na kominy - łatwych w demontażu	m2		
		poz.8	m2	11,743	
				RAZEM	11,743
22 d.1	KNR 5-08 0601-15 analogia	Montaż wsporników przelotowych instalacji odgromowej na kominach - czapki betonowe/daszki metalowe	szt.		
		poz.3	szt.	140,000	
				RAZEM	140,000
23 d.1	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie. Uwaga! uwzględnić połączenie z istniejącymi zwodami poziomymi	m		
		poz.4	m	64,460	
				RAZEM	64,460
24 d.1	kalk. własna	Przegląd kominiarski - odbiór remontowanych kominów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000