
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont kominów w części ponad dachem budynku mieszkalnego
wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: os. Ogrody 32, 27-400 Ostrowiec Św.
NAZWA INWESTORA: WMN os. Ogrody 32
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż. Konrad Belczowski
DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
czerwiec 2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont kominów			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż nasad kominowych wraz z uszczelnieniem	szt		
		28	szt	28,000	
				RAZEM	28,000
2 d.1	kalk. własna	Demontaż zadaszeń nad kominami z ponownym montażem - 3 kominy	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
3 d.1	KNR 4-03 1138-03 z.o.3.1. 9901-1 analogia	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na czapach kominowych (przyjęto średnio 10 szt/komin) - sprawdzić z natury	szt.		
		10 * 14	szt.	140,000	
				RAZEM	140,000
4 d.1	KNR 4-03 1140-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z drutu - kominy	m		
		(0,55 * 2 + 1,60 * 2) {komin 1}	m	4,300	
		(1,06 * 2 + 0,83 * 2) {komin 2}	m	3,780	
		(0,52 * 2 + 1,00 * 2) {komin 3}	m	3,040	
		(3,62 * 2 + 0,58 * 2) {komin 4}	m	8,400	
		(0,96 * 2 + 0,52 * 2) {komin 5}	m	2,960	
		(1,02 * 2 + 0,54 * 2) {komin 6}	m	3,120	
		(3,92 * 2 + 0,56 * 2) {komin 7}	m	8,960	
		(0,82 * 2 + 1,05 * 2) {komin 8}	m	3,740	
		(1,00 * 2 + 0,51 * 2) {komin 9}	m	3,020	
		(0,52 * 2 + 1,82 * 2 + 0,08 * 2 + 1,92 * 2) {komin 10}	m	8,680	
		(0,53 * 2 + 0,98 * 2) {komin 11}	m	3,020	
		(0,98 * 2 + 0,53 * 2) {komin 12}	m	3,020	
		(3,72 * 2 + 0,55 * 2) {komin 13}	m	8,540	
		(1,04 * 2 + 0,85 * 2) {komin 14}	m	3,780	
		(0,99 * 2 + 0,54 * 2) {komin 15}	m	3,060	
		(3,68 * 2 + 0,60 * 2) {komin 16}	m	8,560	
		(0,92 * 2 + 0,54 * 2) {komin 17}	m	2,920	
		(0,99 * 2 + 0,52 * 2) {komin 18}	m	3,020	
		(0,52 * 2 + 1,80 * 2) {komin 19}	m	4,640	
				RAZEM	90,560
5 d.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2. Przyjęto 25% powierzchni	m2		
		(0,55 * 2 + 1,60 * 2) * 0,35 {komin 1}		1,505	
		(1,06 * 2 + 0,83 * 2) * 0,55 {komin 2}		2,079	
		(0,52 * 2 + 1,00 * 2) * 0,58 {komin 3}		1,763	
		(3,62 * 2 + 0,58 * 2) * 0,58 {komin 4}		4,872	
		(0,96 * 2 + 0,52 * 2) * 0,50 {komin 5}		1,480	
		(1,02 * 2 + 0,54 * 2) * 0,51 {komin 6}		1,591	
		(3,92 * 2 + 0,56 * 2) * 0,50 {komin 7}		4,480	
		(0,82 * 2 + 1,05 * 2) * 0,55 {komin 8}		2,057	
		(1,00 * 2 + 0,51 * 2) * 0,62 {komin 9}		1,872	
		(0,52 * 2 + 1,82 * 2 + 0,08 * 2 + 1,92 * 2) * 0,52 {komin 10}		4,514	
		(0,53 * 2 + 0,98 * 2) * 0,60 {komin 11}		1,812	
		(0,98 * 2 + 0,53 * 2) * 0,60 {komin 12}		1,812	
		(3,72 * 2 + 0,55 * 2) * 0,50 {komin 13}		4,270	
		(1,04 * 2 + 0,85 * 2) * 0,60 {komin 14}		2,268	
		(0,99 * 2 + 0,54 * 2) * 0,60 {komin 15}		1,836	
		(3,68 * 2 + 0,60 * 2) * 0,56 {komin 16}		4,794	
		(0,92 * 2 + 0,54 * 2) * 0,61 {komin 17}		1,781	
		(0,99 * 2 + 0,52 * 2) * 0,60 {komin 18}		1,812	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,52 * 2 + 1,80 * 2) * 0,50 {komin 19}		2,320	
		A (Obliczenie pomocnicze)		48,918	
		poz.5 A * 0,25	m2	12,230	
				RAZEM	12,230
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich - listwa dociskowa kominów	m2		
		poz.4 * 0,05	m2	4,528	
				RAZEM	4,528
7 d.1	KNR 4-01 0519-06 analogia	Rozbiórka obróbek z papy - kominy po obwodzie	m2		
		poz.4 * 0,15	m2	13,584	
				RAZEM	13,584
8 d.1	KNR AT-39 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - usunięcie skorodowanej warstwy betonu metodą strumieniowo-ścierną z czapek betonowych	m2		
		0,55 * 1,60 {komin 1}	m2	0,880	
		0,83 * 1,06 {komin 2}	m2	0,880	
		1,00 * 0,52 {komin 3}	m2	0,520	
		3,62 * 0,58 {komin 4}	m2	2,100	
		0,96 * 0,52 {komin 5}	m2	0,499	
		0,54 * 1,02 {komin 6}	m2	0,551	
		3,92 * 0,56 {komin 7}	m2	2,195	
		0,82 * 1,05 {komin 8}	m2	0,861	
		1,00 * 0,51 {komin 9}	m2	0,510	
		3,74 * 0,52 - 0,15 {komin 10}	m2	1,795	
		0,53 * 0,98 {komin 11}	m2	0,519	
		0,53 * 0,98 {komin 12}	m2	0,519	
		3,72 * 0,55 {komin 13}	m2	2,046	
		1,04 * 0,85 {komin 14}	m2	0,884	
		0,99 * 0,54 {komin 15}	m2	0,535	
		0,60 * 3,68 {komin 16}	m2	2,208	
		0,98 * 0,54 {komin 17}	m2	0,529	
		0,99 * 0,52 {komin 18}	m2	0,515	
		0,52 * 1,80 {komin 19}	m2	0,936	
				RAZEM	19,482
9 d.1	KNR BC-02 0211-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm. UWAGA! - wykonać odpowiednie spadki	m2		
		poz.8 {górze czapek kominowych}	m2	19,482	
		poz.4 * 0,06 {spodry czapek betonowych, wystające za obrys komina}	m2	5,434	
				RAZEM	24,916
10 d.1	KNR BC-02 0211-10	Reprofilacja naroży 30x30 mm w konstrukcjach żelbetonowych	m		
		poz.4	m	90,560	
				RAZEM	90,560
11 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - boki kominów	m2		
		poz.5 A	m2	48,918	
				RAZEM	48,918
12 d.1	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach kominów	m2		
		poz.5	m2	12,230	
				RAZEM	12,230
13 d.1	kalk. własna	Wykonanie rapowania kominów wewnątrz - wyrównanie, uszczelnienie wewnątrz kanałów zaprawą (na dł. do ok. 50 cm)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR-W 2-02 0504-03	Obróbki z papy nawierzchniowej wokół kominów, wywiniecie na komin ok 15 cm (łączna szerokość fartucha 30-40 cm)	m2		
		poz.4 * 0,40	m2	36,224	
				RAZEM	36,224
15 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.5 A	m2	48,918	
				RAZEM	48,918
16 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie kominów - styropian gr. 5 cm	m2		
		poz.15	m2	48,918	
				RAZEM	48,918
17 d.1	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie kominów - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		(6 * 10 + 4 * 4) * 0,85	m	64,600	
				RAZEM	64,600
18 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.5 A	m2	48,918	
				RAZEM	48,918
19 d.1	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.15	m2	48,918	
				RAZEM	48,918
20 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm "baranek" wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - kominy	m2		
		poz.15	m2	48,918	
				RAZEM	48,918
21 d.1	NNRNKB 202 0525-01 analogia	Pokrycie czap kominowych blachą płaską powlekaną, ocynkowaną. Po obwodzie wlotów wykonać wygięcie zapobiegające wpływaniu wody do kanałów. Dopuszczalne pokrycie czap papą wierzchniego krycia - wtedy należy wykonać obróbkę blacharską po obwodzie czap kominowych	m2		
		poz.8	m2	19,482	
				RAZEM	19,482
22 d.1	kalk. własna	Założenie siatek przeciw ptakom na kominy - łatwych w demontażu	m2		
		poz.8	m2	19,482	
				RAZEM	19,482
23 d.1	KNR 5-08 0601-15 analogia	Montaż wsporników przelotowych instalacji odgromowej na kominach - czapki betonowe/daszki metalowe	szt.		
		poz.3	szt.	140,000	
				RAZEM	140,000
24 d.1	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie. Uwaga! uwzględnić połączenie z istniejącymi zwodami poziomymi	m		
		poz.4	m	90,560	
				RAZEM	90,560
25 d.1	kalk. własna	Przegląd kominiarski - odbiór remontowanych kominów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1	kalk. własna	Sprzątanie po robotach, wywóz i utylizacja odpadów.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000