

CENNIK USŁUG PŁATNYCH W ZASOBACH OTBS S.P Z O.O.

Poz.	Rodzaj wykonywanej usługi	Wartość netto	Wartość brutto w zł VAT 8,00%
1	Wymiana syfonu	130,00 zł	140,40 zł
2	Wymiana baterii	97,50 zł	105,30 zł
3	Udrożnienie podejścia wanny	97,50 zł	105,30 zł
4	Udrożnienie podejścia zlewozmywakowego lub umywalki	97,50 zł	105,30 zł
5	Czyszczenie odpływu WC	97,50 zł	105,30 zł
6	Czyszczenie odpływu od muszli wraz z demontażem i montażem muszli	130,00 zł	140,40 zł
7	Wymiana głowicy do baterii	65,00 zł	70,20 zł
8	Wymiana uszczelek do baterii wannowej lub umywalkowej-zlewozmywakowej	65,00 zł	70,20 zł
9	Zamocowanie muszli WC wkrętami do podłoża	130,00 zł	140,40 zł
10	Wymiana zaworu pływającego do płuczki wraz z regulacją	65,00 zł	70,20 zł
11	Wymiana zaworu kąтового do płuczki	65,00 zł	70,20 zł
12	Wymiana wężyka do płuczki	65,00 zł	70,20 zł
13	Oplombowanie wodomierza	65,00 zł	70,20 zł
14	Wymiana wodomierza: 1 szt.	65,00 zł	70,20 zł
15	Wymiana wodomierza: 2 szt.	97,50 zł	105,30 zł
16	Wymiana wodomierza: 3 szt.	130,00 zł	140,40 zł
17	Wymiana wodomierza: 4 szt.	162,50 zł	175,50 zł
18	Zdjęcie grzejnika CO (poza sezonem grzewczym)	97,50 zł	105,30 zł
19	Zdjęcie grzejnika CO (w sezonem grzewczym)	260,00 zł	280,80 zł
20	Spuszczenie wody z instalacji CO na czas remontu w lokalu + (koszt wody)	195,00 zł	210,60 zł
21	Uzupełnienie wody w instalacji CO po wykonanym remoncie	195,00 zł	210,60 zł
22	Wymiana wanny z kompletem przelewowo-spustowym	390,00 zł	421,20 zł
23	Sprawdzenie działania kuchni gazowej	65,00 zł	70,20 zł
24	Sprawdzenie działania piecyka gazowego	65,00 zł	70,20 zł
25	Podłączenie kuchni gazowej wraz ze zmianą zasilania instalacji gazowej	390,00 zł	421,20 zł
26	Podłączenie kuchni gazowej bez zmian zasilania instalacji gazowej	195,00 zł	210,60 zł
27	Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	260,00 zł	280,80 zł
28	Odlączenie kuchni gazowej	97,50 zł	105,30 zł
29	Wymiana termy wraz ze zmianami zasilania instalacji gazowej	325,00 zł	351,00 zł
30	Wymiana termy bez zmian instalacji zasilającej gazowej i cw	195,00 zł	210,60 zł
31	Wymiana kuchni gazowej	195,00 zł	210,60 zł
32	Wymiana gniazda natynkowego lub podtynkowego; sprawdzenie działania	65,00 zł	70,20 zł
33	Wymiana łącznika p.t. lub n.t.	65,00 zł	70,20 zł
34	Wymiana główki i wkładki bezpiecznikowej; sprawdzenie działania	65,00 zł	70,20 zł
35	Wymiana bezpiecznika automatycznego; sprawdzenie działania	65,00 zł	70,20 zł
36	Instalacja punktu świetlnego NT	97,50 zł	105,30 zł
37	Instalacja punktu odbiorczego	97,50 zł	105,30 zł
38	Wymiana tablicy licznikowej	260,00 zł	280,80 zł
39	Wymiana gniazda bezpiecznikowego natablicowego	65,00 zł	70,20 zł
40	Wymiana gniazda bezpiecznikowego zatablicowego	97,50 zł	105,30 zł
41	Podłączenie lampy oświetleniowej I-biegunowej	65,00 zł	70,20 zł
42	Ułożenie przewodu n.t lub pt do 1 mb (bez kucia i zaprawiania bruzd -dot. poz. 42-46)	65,00 zł	70,20 zł
43	Ułożenie przewodu n.t lub pt do 5 mb	130,00 zł	140,40 zł
44	do 15 mb	195,00 zł	210,60 zł
45	do 30 mb	325,00 zł	351,00 zł
46	do 50 mb	520,00 zł	561,60 zł
47	Ułożenie rur elektroinstalacyjnych RL do 5 mb	130,00 zł	140,40 zł
48	do 10 mb	260,00 zł	280,80 zł
49	do 15 mb	390,00 zł	421,20 zł
50	do 30 mb	780,00 zł	842,40 zł
51	do 50 mb	1 300,00 zł	1 404,00 zł
52	Wymiana zamka (łucznicz Yeti)	97,50 zł	105,30 zł
53	Wymiana zamka wpuszczanego	65,00 zł	70,20 zł
54	Wymiana wkładki do zamka łucznicz yeti lub z wkładką	65,00 zł	70,20 zł
55	Wymiana klamek z szyldami 1 kpl	65,00 zł	70,20 zł
56	Wymiana klamek 1 kpl	65,00 zł	70,20 zł
57	Wymiana szyldów 1 kpl	65,00 zł	70,20 zł
58	Zamontowanie zamka zwykłego lub suwakowego	130,00 zł	140,40 zł
59	Wymiana zamka kasetowego w skrzynce na listy	65,00 zł	70,20 zł
60	Ocena stanu technicznego instalacji i urządzeń w lokalu	65,00 zł	70,20 zł
61	Zakup materiałów na zlecenie właściciela lokalu	65,00 zł	70,20 zł
62	Dojazd	12,35 zł	13,34 zł

Przeglądy okresowe		Wartość netto	Wartość brutto w zł VAT 23 %
1	Roczny przegląd budowlany budynki do 600 m2	260,00 zł	319,80 zł
2	Roczny przegląd budowlany budynki do 600 do 1000 m2	390,00 zł	479,70 zł
3	Roczny przegląd budowlany budynki do 1000 m2 do 1500 mb	520,00 zł	639,60 zł
4	Roczny przegląd budowlany budynki do 1500 m2 do 2000 m2	650,00 zł	799,50 zł
5	Roczny przegląd budowlany budynki do 2000 m2 do 4000 m3	780,00 zł	959,40 zł
6	Pięcioletni przegląd budowlany budynki do 600 m2	390,00 zł	479,70 zł
7	Pięcioletni przegląd budowlany budynki do 600 do 1000 m2	520,00 zł	639,60 zł
8	Pięcioletni przegląd budowlany budynki do 1000 m2 do 1500 m2	650,00 zł	799,50 zł
9	Pięcioletni przegląd budowlany budynki do 1500 m2 do 2000 m2	780,00 zł	959,40 zł
10	Pięcioletni przegląd budowlany budynki do 2000 m2 do 4000 m2	910,00 zł	1 119,30 zł
11	Przegląd instalacji gazowej budynki (za punkt kontroli)	10,40 zł	12,79 zł
16	Przegląd głównego wyłącznika prądu	260,00 zł	319,80 zł

Zgłoszenie awarii od godziny 15:00 do 7:00 (stawka każdej rozpoczętej 1 godz. pracy jednego pracownika)

130,00 zł +VAT

W cenach nie uwzględniono kosztów materiałów.

Usługi nie objęte cennikiem będą rozliczane kosztorysem powykonawczym lub ofertowym (w zależności od planowanego zakresu prac) z uwzględnieniem roboczogodziny w/g stawki -

65,00 zł + VAT

Prace na częściach wspólnych budynku Wspólnot Mieszkaniowych rozliczane będą według stawki godzinowej + koszt dojazdu.

Obowiązuje od 01. 03. 2026 r.